



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

АКТ № Д00061-01/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.01.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе: | ежемесячно | | | | | | 34 997,18 |
| Влажная протирка дверей | | м2 | 56,00 | 4,19 | 234,64 | 1 | 234,64 |
| Влажная протирка отопительных приборов | | м2 | 4,88 | 5,22 | 25,47 | 1 | 25,47 |
| Влажная протирка перил | | м2 | 22,40 | 3,32 | 74,37 | 5 | 371,84 |
| Влажная протирка подоконников | | м2 | 5,76 | 4,15 | 23,90 | 5 | 119,52 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | | м2 | 5,22 | 1,94 | 10,13 | 5 | 50,63 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | м2 | 623,10 | 1,37 | 853,65 | 9 | 7 682,82 |
| Дезинфекция МОП | | м2 | 69,40 | 4,69 | 325,49 | 9 | 2 929,37 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | | м2 | 623,10 | 3,32 | 2 068,69 | 1 | 2 068,69 |
| Обметание паутины с потолков | | м2 | 623,10 | 1,86 | 1 158,97 | 1 | 1 158,97 |
| Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду) | | м2 | 79,00 | 9,65 | 762,35 | 2 | 1 524,70 |
| Очистка фасада от объявлений | | м2 | 8,00 | 21,77 | 174,16 | 18 | 3 134,88 |
| Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 10%) | | м2 | 242,00 | 0,45 | 108,90 | 6 | 65,34 |
| Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду) | | м2 | 79,00 | 0,45 | 35,55 | 9 | 319,95 |
| Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%) | | м2 | 1 303,20 | 0,45 | 586,44 | 7 | 821,02 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс <i>(отмостка)</i> | | м2 | 242,00 | 0,34 | 82,28 | 10 | 822,80 |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(тротуар, подход к подъезду)</i> | | м2 | 79,00 | 0,43 | 33,97 | 17 | 577,49 |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс <i>(дорога)</i> | | м2 | 1 303,20 | 0,48 | 625,54 | 7 | 4 378,75 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс <i>(отмостка)</i> | | м2 | 242,00 | 1,78 | 430,76 | 1 | 430,76 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(тротуар, подход к подъезду)</i> | | м2 | 79,00 | 1,93 | 152,47 | 1 | 152,47 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс <i>(дорога)</i> | | м2 | 1 303,20 | 2,16 | 2 814,91 | 1 | 2 814,91 |
| Уборка газонов (от случайного мусора) | | м2 | 2 750,00 | 0,24 | 660,00 | 6 | 3 960,00 |
| Уборка контейнерной площадки | | м2 | 8,00 | 7,32 | 58,56 | 18 | 1 054,08 |
| Уборка площадки перед входом в подъезд <i>(крыльцо)</i> | | м2 | 36,00 | 0,46 | 16,56 | 18 | 298,08 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| Содержание инженерного оборудования, в том числе: | ежемесячно | | | | | 18 484,89 |
| Сервисное обслуживание ИТП <i>(№ 1)</i> | | руб. | 1,00 | 1 300,00 | 0,00 | 1 300,00 |
| Демонтаж светильника <i>(8 п. 1 эт., 1 п. 2 эт.)</i> | | шт | 2,00 | 89,54 | 0,00 | 179,08 |
| Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм <i>(замена ст. ТСН по кв. 1/4 и подвал)</i> | | мп | 7,28 | 905,77 | 3 200,79 | 9 791,17 |
| Смена сборки Д 20 мм <i>(1 п. по 4 кв. убрали БК; перемотали сборку в подвале 1 п. 3 кв.)</i> | | шт | 2,00 | 1 844,78 | 621,30 | 4 310,86 |
| Установка светильника <i>(8 п. 1 эт., 1 п. 2 эт.)</i> | | шт | 2,00 | 517,98 | 1 867,82 | 2 903,78 |
| Содержание конструктивных элементов, в том числе: | ежемесячно | | | | | 25 576,91 |
| Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек <i>(30.12.2022)</i> | | м2 | 120,00 | 36,24 | 0,00 | 4 348,80 |
| Утепление подвального продуха | | шт | 24,00 | 549,24 | 8 046,35 | 21 228,11 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | м2 | 5 746,300 | 3,17 | 18 215,77 |
| Аренда контейнеров | ежемесячно | м2 | 5 746,300 | 0,28 | 1 608,96 |
| Водоотведение ОДН | ежемесячно | м3 | 34,021 | 22,99 | 782,14 |
| Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВт | 3 880,000 | 2,64 | 10 243,20 |
| Услуги РКЦ | ежемесячно | руб. | 1,000 | 2 153,63 | 2 153,63 |
| Услуги управления | ежемесячно | м2 | 5 746,300 | 1,64 | 9 423,93 |
| Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт | ежемесячно | м2 | 5 746,300 | 0,45 | 2 585,84 |

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

124 072,45

- Всего за период с **01.01.2022г.** по **31.01.2022г.** выполнено работ на общую сумму **124 072,45** (Сто двадцать четыре тысячи семьдесят два рубля 45 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО



Муллагалева Е.Р.

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61

